

JUSTIFICACION DE LA ENTREGA DE LA NOTA EXPLICATIVA SOBRE EL PRECIO Y LAS FORMAS DE PAGO

Don/Doña

con DNI/NIE/Pasaporte

manifiesta haber recibido la nota explicativa sobre el precio y las formas de pago referentes la vivienda:

Dicha documentación se compone de los siguientes elementos:

a) Precio de la venta de la vivienda, así como de sus anejos y servicios accesorios, y forma de pago.

b) Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que según Ley correspondan al adquirente.

c) En el caso de preverse aplazamientos, el tipo de interés aplicable y la tasa anual equivalente mediante un ejemplo representativo, las cantidades que corresponderá abonar por principal e intereses, la fecha de vencimiento de unos y otros, el plazo, los medios de pago admisibles y las garantías que deber constituir el consumidor por las cantidades aplazadas.

d) En el caso de preverse la posibilidad por parte del consumidor de subrogarse en alguna operación de crédito no concertada por él, con garantía real sobre la propia vivienda, se indicará el notario autorizante de la correspondiente escritura, su fecha, los datos de inscripción en el Registro de la Propiedad, la responsabilidad hipotecaria que corresponde a su vivienda, y las condiciones del crédito. En especial, si el tipo de interés es fijo o variable; en este último supuesto, el índice de referencia y el margen; el número de cuotas anuales; las fechas de vencimiento y cantidades; el plazo de amortización; y las comisiones por subrogación y amortización anticipada.

e) Períodos de validez de cualesquiera de las anteriores menciones.

En la nota explicativa sobre el precio y las formas de pago consta que del precio total de la venta se deducirá cualquier cantidad que entregue el adquirente de una vivienda al vendedor antes de la formalización del contrato, salvo que conste de manera inequívoca que dicha entrega se realiza en otro concepto.

En

de

a

de

Fdo.:

**DELIVERY REPORT OF THE NOTA EXPLICATIVA (EXPLANATORY DOCUMENT)
STATING THE PRICE AND METHODS OF PAYMENT.**

Mr./Ms

with DNI/NIE/PASSPORT

declares that he/she has received an explanatory note (nota explicativa) stating the price and methods of payment corresponding to the following property:

The documentation provided includes the following:

a) Price of the property, its annexes and additional services, as well as the method of payment.

b) All taxes and duties applicable to the sale transaction that are the purchaser's responsibility by Law.

c) The applicable interest rate and the annual rate, should the amount be paid by instalments, as well as the amounts due as principal and interest, their maturity dates, the deadline, the acceptable methods of payment and the guarantees that the consumer will have to provide for the deferred payment.

d) Should the consumer be part of a loan that has not been arranged by him, having a tangible security over the property, then the following points should be mentioned: the authorizing notary for the corresponding title deed as well as its date, registry information, the mortgage liability that applies to the property and the conditions of the loan. Attention should be given to whether the interest rate is fixed or adjustable, and in this last case, its reference rate and margin; the number of annual instalments; the maturity dates and the amounts; the repayment period; and the commissions made by subrogation and prepayment.

e) The period during which any of the aforementioned cases are valid.

This explanatory note should clearly specify that any amount that the buyer of a property hands over before the contract comes into effect, will be deducted from the total price, unless it is explicitly stated that the amount is handed over for other purposes.

Place of signature

dated

Signed: